

Mairie d'Obernai
Monsieur Bernard Fischer
CS 80 205
67213 Obernai Cedex

Obernai, le 19 février 2025

Objet : Questions orales - Conseil municipal du 24 février 2025

Monsieur le Maire,

Conformément à l'article 9 du règlement intérieur du Conseil municipal de la ville d'Obernai, j'ai l'honneur de formuler au nom de notre groupe deux questions orales, comportant un intérêt local ou un lien direct avec les affaires relevant de la compétence de la collectivité.

Comme le prévoit le règlement intérieur, nos questions vous parvenant deux jours ouvrés francs au moins, hors samedi et dimanche, avant la séance du lundi 24 février, je vous remercie de les porter à l'ordre du jour de cette séance, à la suite des points soumis à délibération du conseil municipal.

- **Plan communal de sauvegarde (PCS)**

Le 24 juin 2024, nous vous avons interrogé sur la réactualisation du PCS arrêté en juillet 2008 par la ville d'Obernai et organisant sous votre autorité la réponse aux différentes situations de crise, l'information préventive et la protection de la population.

Ce document dont le délai de révision ne peut excéder cinq ans doit être mis en conformité avec la loi du 25 novembre 2021 et faire l'objet d'une présentation au conseil municipal.

En réponse à notre question, vous nous avez indiqué que la mise à jour du plan de sauvegarde était en cours et qu'une information du conseil municipal était prévue à la rentrée 2024.

Ce document n'a pas été présenté, quand aura lieu l'information du conseil municipal ?

- **Enveloppe budgétaire de la restructuration de la trame viaire du centre-ville**

Le plan de financement de la restructuration de la trame viaire du centre-ville a été modifié par le conseil municipal dans sa séance du 24 janvier 2025, en raison d'une hausse très conséquente de de l'enveloppe financière dévolue à ce projet.

Alors que le montant prévisionnel de l'opération avait été chiffré à 9 380 400 € HT, le coût global à l'issue des procédures de consultation des entreprises se monte à 14 580 877 € HT ; ceci représente une augmentation de plus de 55 % sur l'estimation faite par les services de la ville.

Ainsi, le coût du réaménagement de la rue de Sélestat et de la place André Neher, dont les travaux viennent de démarrer, atteint au final 3 765 000 € HT, un montant sensiblement plus important que les 2 333 000 € HT / valeur décembre 2023 figurant dans la délibération de l'avant-projet voté en janvier 2024.

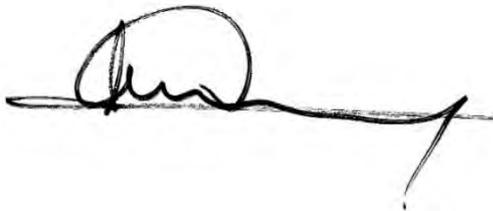
Quand bien même la situation économique a pesé sur les coûts dans les travaux publics, une telle différence entre le prévisionnel et le montant actualisé nous interroge.

Pouvez-vous nous exposer les raisons qui expliquent ces différences très importantes avec les estimations initiales ?

(cf. Annexes 01 et 02)

En vous remerciant de l'intérêt que vous porterez à nos demandes, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes respectueuses salutations.

Pour le groupe Imaginons Obernai,
Catherine Edel-Laurent



II. Les zones de projet: estimation des coûts de restructuration VRD

Section	Surface	Linéaire	Estimatif (HT)
Rue de Sélestat (compris place Neher et Impasses)	4 000 m ²	400 ml	VO : 1,1 M€ CCPSO : 300 k€
« Parking Sainte-Odile » - rempart Mgr Caspar - ruelle des Coqs - ruelle des Maçons	3 500 m ²	350 ml	VO : 700 k€ CCPSO : 260 k€
Route des Berges de l'Ehn, carrefour avec la route de Boersch	1 250 m ²	100 ml	VO : 300 k€ CCPSO : 75 k€
Rempart Caspar (piéton)	2 800 m ²	160 ml	VO : 800 k€ CCPSO : 125 k€
« Place de l'Eglise » - place de l'Eglise - rue du Chanoine Gyss - rue de l'Ecole - ruelle du Brochet	2 800 m ²	220 ml	VO : 1,2 M€ CCPSO : 170 k€
« Etoile » - rue du Général Gouraud - place de l'Etoile et impasses	3 900 m ²	450 ml	VO : 1,4 M€ CCPSO : 350 k€
« Vorstadt » - rue du Général Gouraud - rues des Capucins, de l'Angle et de Mars	9 000 m ²	1 300 ml	VO : 1,6 M€ CCPSO : 950 k€



4. Budget prévisionnel de l'opération « Rue de Sélestat – Place Neher »

Le budget prévisionnel de l'opération (valeur Décembre 2023) s'établit comme suit :

TRAVAUX	Estimation € H.T valeur Décembre 2023
Assainissement et eau potable (charge CCPO)	230 000 €
Voie et réseau eaux pluviales	1 090 000 €
Eclairage et réseaux secs	335 000 €
Espaces verts et plantations	75 000 €
<i>Sous total part ville d'Obernai</i>	<i>1 500 000 €</i>
Sous-total	1 730 000 €
HONORAIRES	150 000 €
FRAIS DIVERS	
Provisions investigations archéologiques	150 000 €
Part Ville sur travaux d'enfouissement réseau électrique de distribution	60 000 €
Autres frais (diagnostic amiante, publication, communication, relevés topographiques, branchements, etc)	11 000 €
Sous-total	221 000 €
PROVISIONS TECHNIQUES	232 000 €
<i>Nota : les honoraires et frais divers seront répartis entre la V.O et la C.C.P.O au prorata du montant des travaux réalisés pour le compte chaque collectivité</i>	
TOTAL GENERAL H.T	2 333 000 € H.T

Annexes 02 :

Extrait du rapport de présentation N° 010/01/2025 de la séance du conseil municipal du 24/01/2025

Tableau du budget global de l'opération « Restructuration trame viaire du centre-ville »

Détails périmètre		Rue de Sélestat Place Neher	Place de l'Eglise Rue Chanoine Gyss Impasse du Brochet
TRAVAUX			
Assainissement et eau potable	2 203 064 €	642 700 €	270 180 €
Voirie et réseaux eaux pluviales TRABET	6 849 943 €	1 770 364 €	1 429 030 €
Eclairage et réseaux secs Pontiggia + Eiffage	1 824 900 €	474 735 €	390 255 €
Espaces verts et plantations Thierry Muller	655 947 €	127 602 €	165 635 €
Monte personnes	49 195 €		
Serrurerie Arkedia	160 322 €	25 920 €	37 646 €
<i>Sous total part ville d'Obernai</i>	9 540 307 €	2 398 620 €	2 022 566 €
<i>Sous total part CCPO (AEP & Assainissement)</i>	2 203 064 €	642 700 €	270 180 €
<i>Sous total part CeA (Voie D322)</i>	200 000 €	0 €	50 000 €
Total TRAVAUX	11 943 371 €	3 041 320 €	2 342 746 €
HONORAIRES	955 470 €	243 306 €	187 420 €
<i>Sous total part ville d'Obernai</i>	779 225 €	191 890 €	165 805 €
<i>Sous total part CCPO (AEP & Assainissement)</i>	176 245 €	51 416 €	21 614 €
FRAIS DIVERS			
Provisions investigations archéologiques	550 000 €	150 000 €	100 000 €
Travaux d'enfouissement réseau électrique de distribution (charge Ville)	235 000 €	85 000 €	0 €
Autres frais (diagnostic amiante, publication, communication, relevés, branchements, etc)	61 000 €	11 000 €	10 000 €
<i>Sous total part ville d'Obernai</i>	540 500 €	165 500 €	55 000 €
<i>Sous total part CCPO (AEP & Assainissement)</i>	305 500 €	80 500 €	55 000 €
Total FRAIS DIVERS	846 000 €	246 000 €	110 000 €
PROVISIONS TECHNIQUES (7%)	836 036 €	212 892 €	163 992 €
<i>Nota les provisions techniques seront répartis entre la V.O, la C.C.P.O et la CeA au prorata du montant des travaux réalisés pour le compte de chaque collectivité</i>			
<i>Sous total part ville d'Obernai</i>	667 822 €	167 903 €	141 580 €
<i>Sous total part CCPO (AEP & Assainissement)</i>	154 214 €	44 989 €	18 913 €
<i>Sous total part CeA (Voie D322)</i>	14 000 €	0 €	3 500 €
TOTAL GENERAL H.T	14 580 877 €	3 743 518 €	2 804 158 €

Détails périmètre	Rempart Caspar (partie piétonne)	Rempart Caspar (partie circulée)	Rues du Faubourg (Capucins, Etudiants, Brulée, Maçons, Coqs, carrefour Angle/Maçons)	Route de Boersch Rue des Berges de l'Ehn
TRAVAUX				
Assainissement et eau potable	249 400 €	275 485 €	534 845 €	230 454 €
Voirie et réseau eaux pluviales TRABET	1 240 813 €	868 952 €	928 697 €	612 087 €
Eclairage et réseaux secs Pontiggia + Eiffage	411 966 €	276 487 €	123 051 €	148 407 €
Espaces verts et plantations Thierry Muller	258 774 €	61 968 €	19 347 €	22 622 €
Monte personnes		49 195 €		
Serrurerie Arkedia	48 325 €	48 431 €		
Sous total part ville d'Obernai	1 959 877 €	1 305 034 €	1 071 095 €	783 116 €
Sous total part CCPO (AEP & Assainissement)	249 400 €	275 485 €	534 845 €	230 454 €
Sous total part CeA (Voinie D322)	0 €	0 €	0 €	150 000 €
Total TRAVAUX	2 209 277 €	1 580 519 €	1 605 940 €	1 163 570 €
HONORAIRES	176 742 €	126 441 €	128 475 €	93 086 €
Sous total part ville d'Obernai	156 790 €	104 403 €	85 688 €	74 649 €
Sous total part CCPO (AEP & Assainissement)	19 952 €	22 039 €	42 788 €	18 436 €
FRAIS DIVERS				
Provisions investigations archéologiques	100 000 €	100 000 €	100 000 €	0 €
Travaux d'enfouissement réseau électrique de distribution (charge Ville)	0 €	50 000 €	100 000 €	0 €
Autres frais (diagnostic amiante, publication, communication, relevés, branchements, etc)	10 000 €	10 000 €	10 000 €	10 000 €
Sous total part ville d'Obernai	55 000 €	105 000 €	155 000 €	5 000 €
Sous total part CCPO (AEP & Assainissement)	55 000 €	55 000 €	55 000 €	5 000 €
Total FRAIS DIVERS	110 000 €	160 000 €	210 000 €	10 000 €
PROVISIONS TECHNIQUES (7%)	154 649 €	110 636 €	112 416 €	81 450 €
Nota: les provisions techniques seront réparties entre la V.O, la CCPO et la CeA au prorata du montant des travaux réalisés pour le compte de chaque collectivité				
Sous total part ville d'Obernai	137 191 €	91 352 €	74 977 €	54 818 €
Sous total part CCPO (AEP & Assainissement)	17 458 €	19 284 €	37 439 €	16 132 €
Sous total part CeA (Voinie D322)	0 €	0 €	0 €	10 500 €
TOTAL GENERAL H.T	2 650 669 €	1 977 596 €	2 056 831 €	1 348 105 €